**建投大宗平台---专业分包合同**

# 电子合同编号：

**合同当事人基本信息承包方（甲方）：**

**统一社会信用代码： 住所：**

**法定代表人:**

**委托代理人： 开户行：**

**开户行地址及电话： 账号：**

**邮政编码：**

**分包方（乙方）：**

**统一社会信用代码： 住所：**

**法定代表人： 委托代理人： 开户行：**

**开户行地址及电话： 账号：**

**邮政编码：**

**承包方： （简称甲方） 分包方： （简称乙方）**

根据《民法典》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》住建部令【124】号文、《建设工程施工合同》及有关法律、法规，在遵循平等、自

愿、公平和诚信的原则下，双方就本工程□通风及空调系统施工事宜□防水施工事宜□防护栏杆施工事项□门/窗施工事项□幕墙工程施工事宜□土方开挖事宜

□外墙保温/外墙涂料工程施工事宜□消防施工事宜□基坑支护/降水事宜□ ， 经协商一致，订立本合同。

一、**工程名称：**

# 二、工程地点： 省 市 区（县） 街道（乡镇）

**三、分包范围及工作内容**

**（一）合同主体性质：**乙方为具有满足建设项目要求的□通风及空调系统□ 防水□防护栏杆□门/窗□幕墙□土方开挖□外墙保温/外墙涂料□消防□基坑支护/降水资质及项目管理能力和同类施工业绩的承包人。

**（二）承包方式：**施工费用总额承包、自负盈亏，并承担责任与风险。

**（三）工程质量标准：**（不低于《建设工程施工合同》标准）

# （四）各专业分包工程范围及工作内容：

**□通风及空调系统施工工程**

施工合同范围内的通风系统及空调风系统的设备、材料采购、安装、调试。

# □防水施工工程

1. 分包范围： 防水工程设计图纸及设计变更单中的所有内容。防水工程施工所需的人工、材料、机械、质量、工期、安全、检测及现场文明施工。
2. 工作内容：
3. 设计图纸及设计变更中所有内容及由变更引起的工程量增减或返工重做。
4. 基层的清理、防水层施工、隐蔽验收、清理交验。
5. 施工规范及常规要求。
6. 材料场内运输、装卸。
7. 用于防水卷材铺贴控制线的弹制。
8. 与其他工种的配合施工。
9. 提供分包范围内全部防水工程施工技术资料、材料质量证明文件、相

关检验试验资料。

1. 施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。
2. 文明施工要求的场地整齐、清洁等工作。

# □防护栏杆施工工程

所有与本工程有关的窗户防护栏杆、楼梯靠墙扶手、空调护栏、无障碍坡道栏杆等，包含材料、制作、安装、装卸、运输、油漆等所有费用。

# □门/窗施工工程

所有与本工程有关的三防门、木制防火门、钢制防火门、木制夹板门、木制镶板门、钢制隔音门、钢制甲级防火隔音门以及普通钢制门（包含材料、制作、安装、装卸、运输、灌浆、防火锁、拉手、插销、闭门器及配件油漆、防火玻璃等所有费用）；铝合金窗、塑钢窗、钢塑窗（包含材料、制作、安装、装卸、运输、锁、拉手、纱窗及钢化玻璃等所有费用）。

# □幕墙工程施工工程

1. 图纸施工范围内：玻璃幕墙（含玻璃单、双层镀膜）、石材幕墙、防火隔离带、岩棉（或其它保温材料）保温、铝单板、铝单板线条、背衬钢板以及所有操作架体、吊篮安拆、进出场费、检测报告及所有资料等。
2. 幕墙设计主要材料要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 幕墙种类 | 材料 | 立柱 | 横梁 | 层高  （m） | 跨度  （m） | 幕墙计算高度  （m） | 备注 |
| 1 | 系列全 明框玻璃幕  墙 |  | 系列 | 系列 |  |  |  | 采用单跨， 按墙角区计  算 |
| 2 | mm 厚石材幕墙 |  | #槽钢 | L \* 角钢 |  |  |  | 采用单跨， 按墙角区计  算 |

3

**备注：**铝合金材料牌号：立柱、横梁、内压板为 ，其他型材均为 。

铝合金型材表面处理方式：室外可见部分为氟碳喷涂，室内可见部分为粉末喷涂， 不可见部分为阳极氧化，颜色由业主定。

背衬板： mm 镀锌钢板，采用氟碳喷涂处理，颜色由业主定。

铝单板：采用氟碳喷涂处理，颜色由业主定。

# □土石方开挖施工工程

□土石方开挖、地下障碍物清除（地面砼、井桩、地梁、地下化粪池、管道、防空洞等）、外运（含淤泥）及兰建发[2014]375 号文中的内容等相关工作。

□依据施工图纸自行调整内容。

**□外墙保温/外墙涂料施工工程**1.外墙保温工程

□乙方自备材料□甲供材料及施工机具，所指材料及机具包括但不限于保温板、聚合物砂浆、耐碱网格布、固定件、轻钢托架、外墙腻子、外墙涂料、稀料、外接电源设备、电动搅拌机、电锤、冲击钻、搅拌桶、钢尺、剪刀、壁纸刀、抹刀、齿形锯刀、2 米靠尺、墨斗、脱线板、锤子、滚筒、杠尺、阴阳角抹子、施工用劳防用品，安全帽、手套、眼镜、高凳、脚手板、半截大桶、小油桶、铜丝箩、橡皮刮板、钢片刮板、腻子托板、小铁锹、开刀、逆子槽、砂纸、笤帚、刷子、排笔擦布棉丝及所有主材和辅材、税金、材料检验试验费、施工吊篮（包括： 安装、调试、运行、移动、拆除、提供安全许可证、吊篮安拆资质、备案、验收等）等。

2.外墙涂料工程

清理基层、二遍外墙腻子、抗碱封闭漆、砂纸打磨、一遍底漆、二遍面漆、PCV 分隔缝（包括分隔缝内刷黑色油漆）、清理等。

# □消防施工工程

施工合同范围内的消防工程（消防报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统、防火卷帘系统及应急照明系统）的设备、材料采购、安装、调试。

# □基坑支护/降水工程

□基坑支护/降水施工

□旋挖钻成孔灌注桩基施工

□依据施工图纸自行约定施工内容

# （五）各专业分包工程范围及工作内容的其它约定：

**四、合同工期**

1. 计划开工日期： 年 月 日；
2. 计划完工日期： 年 月 日；
3. 计划进场人数 ；合同总工期： 日历天。
4. □详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

□按甲方要求时间进场，进场前双方必须办理检验手续。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

# 五、项目负责人

1.甲方派驻的现场负责人：

姓名： 身份证号码： 电话： 2.乙方派驻的现场负责人：

姓名： 身份证号码： 电话：

# 六、合同单价

**（一）填写样表：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程（材料） 名称** | | **用料及做法** | **单位** | **数量** | **单价（元/**□  **m2**□**m3**□ **）** | | **综合单价**  **（元/□m2**  **□m3□ ）** |
| **价款** | **税款** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **价款组成内容及比例：人工费 %、材料费 %、机械费 %、文明施工费 %。税率： %。**  **合同价款： 元（大写）： 元整。**  **最终合同价款以实际结算金额为准。** | | | | | | | |

**（二）各专业分包工程合同单价包含的内容：**

**□通风及空调系统工程**

根据实际内容自行调整：

# □防水工程

1. 地下室防水：基础筏板、外墙防水
2. 屋面防水：不上人屋面、上人屋面
3. 内墙面防水：卫生间防水、其他墙面
4. 楼地面防水：卫生间防水、其他楼地面
5. 其他：

# □防护栏杆工程

* 1. 飘窗护栏（h= ）、阳台护窗栏杆（h= ）、楼梯栏杆 。
  2. 靠墙扶手、无障碍坡道栏杆(h= )、钢制格栅 。
  3. 其他 。

**注：**此合同价中含所有材料、制作、运输、装卸、已完工程的成品保护、安装、专项检测验收费、税金、风险及材料上涨风险等一切费用。

# □幕墙工程

1. 玻璃幕墙、石材幕墙
2. 厚铝单板
3. 其它

**注：**（1）玻璃幕墙价款分解：玻璃 元/m2，180 系列铝型材 元 /m2， 背层板及保温 元/m2，检验试验费及管理费 元/m2，预埋件及辅料 元/m2；

1. 石材幕墙价款分解：槽钢及角钢 元/m2，铝合金干挂件 元/m2，背层板及保温 元/m2，检验试验费及管理费 元/m2，预埋件及辅料元/m2；
2. 厚铝单板价款分解：铝单板 元/m2，槽钢及角钢 元/m2， 背层板及保温 元/m2，检验试验费及管理费 元/m2，预埋件及辅料 元/m2。
3. 此合同价已将建设单位收取的电费（乙方施工用电由甲方单独挂表计量）考虑在内，电费收取最终结算时以供电局收取价格为准扣除，包括损耗，暂定为： 元/度。

**□土方开挖工程**：计价均为实方1.土方及砂夹石开挖及外运；

1. 土方及砂夹石开挖及堆放；
2. 砂夹石开挖及回填；
3. 砂夹石外购回填（含砂石材料）；
4. 砂石现场回填（使用现场堆放砂石材料）；

**注：**（1）此合同价包含了基坑开挖的各种土质情况（素土、淤泥、砂夹石、板岩、卵石、碎石、砾石等）,开挖及回填均为实方。

1. 乙方如不能保证项目部对质量、安全、文明施工及进度的要求，甲方有权责令乙方劳务队无条件退场，并有权向乙方要求索赔。
2. 此合同单价包括土方开挖后的基坑人工清底和工程排渣费。
3. 此合同单价包括安全事故所造成的一切人身及财物费用。
4. 该工程如有地下障碍物（地面砼、井桩、地梁、地下化粪池、管道、

防空洞等）需清除及外运，此合同价已包含以上工作内容。

1. 乙方必须严格按照省市有关环保政策（施工扬尘、噪音、污水、废弃物排放、排污排渣等）、城市交通法规（交通疏导、夜间施工等）办理建筑施工噪音排污许可证、夜间施工许可证等且承担相关的费用以及不可预计的费用。若施工中造成省市相关部门罚款，所罚款项均由乙方承担。
2. 此合同单价已包含在基坑土方开挖及外运施工中，裸露作业面的覆盖、洒水、每日工作后的路面清扫和洒水、洗车台设备、车辆清洗费用，乙方需严格执行 市扬尘防治管理办法。

# □外墙保温/外墙涂料工程

1. 岩棉板（憎水防火）、聚合物粘结砂浆、聚合物抹面砂浆、耐碱玻纤网格布、锚固钉、轻钢直角岩棉托架；
2. 零星辅助材料及损耗；
3. 人工费；
4. 吊篮费用包括：安装、调试、运行、移动、拆除等；
5. 检测费：检测内容为：吸水率，防火，容重、憎水率、压缩强度、垂直于表面的抗拉强度、尺寸的稳定性、锚固钉的拉拔检测、网格布的检测、聚合物砂浆以及一切主材、附材的相关检测；

**注：**此合同价已将建设单位收取的电费（乙方施工用电由甲方单独挂表计量） 考虑在内，电费收取最终结算时以供电局收取价格为准扣除，包括损耗，暂定为： 元/度。

# □消防工程

根据实际工程内容自行调整：

**□基坑支护/降水（旋挖钻成孔灌注桩基工程）**：结算以实际桩身长度为准1.旋挖钻成孔灌注桩（机械成孔、钢筋笼制作及安装、砼浇筑）；

1. 凿桩头(含人工机械所需费用)；
2. 桩内注浆导管安装、注浆（含人工机械所需费用）。

**注：**（1）施工完成后的工程桩应进行桩身完整性检测，此部分所涉及到的检验试验费，已在合同价内一并考虑在内，施工中及时向甲方提供复试报告，隐蔽验收，技术复核，成孔记录等资料。

1. 此合同价包括安全事故所造成的一切人身及财物费用。
2. 该工程如有地下障碍物（地面砼、地梁、地下化粪池、管道、防空洞等）需清除及外运，此合同价已包含以上工作内容。
3. 乙方必须严格按照省市有关环保政策（施工扬尘、噪音、污水、废弃物排放、排污排渣等）、城市交通法规（交通疏导、夜间施工等）办理建筑施工噪音排污许可证、夜间施工许可证等且承担相关的费用以及不可预计的费用。若施工中造成省市相关部门罚款，所罚款项均由乙方承担。
4. 此合同单价已包含每日工作后的路面清扫和洒水、车辆清洗费用，乙方需严格执行 市扬尘防治管理办法。

# （三）关于合同单价的其它约定：

1. 此合同价包括税金，乙方需提供税金：□增值税普通发票□专用发票□
2. 此合同价已充分考虑施工过程中可能发生的风险和市场变化的风险，合同价中已将风险因素包含在内。
3. 此合同价在该工程施工过程中为固定不变价格，本单价不因市场价格的上涨而调整。
4. 施工中所涉及到的检验试验费，已在合同价内一并考虑在内，施工中及时向甲方提供复试报告，隐蔽验收，技术复核等资料。
5. 此合同价包括安全事故所造成的一切人身及财物费用。
6. 乙方施工产生的垃圾，乙方应及时清运，如不及时清运，而由甲方分派人员清理、装车、外运，期间所发生的一切费用均由乙方承担。

# 七、结算及付款方式1.结算方式：

□结算价=合同价（承包费用总额）+变更签证

□工程结算以实际□施工面积□加工尺寸□ 计算。**2.甲方以专业分包工程（月）结算单的形式：**

每月 日给乙方结算一次工作量，结算周期为上月 日至本月 日，由甲方的施工员、质量员、核算员按形象进度签发、验收，由项目经理审核后结算， 并报送公司有关部门审核，待审核通过后进行财务挂账手续。

# 3.付款方式：

□按工程进度每月工作量结算，次月始每月 日支付 %，余款（预留质保金）在竣工验收后 日付清。

* 日前，按工程款预付 %，根据工程进度每月工作量结算，次月始每月 日支付 %，并按照预付款扣回比例 %扣除，直到扣完为止；余款

（预留质保金）在竣工验收完后 日内付清。

□其它约定： 。

**八、材料（设备）参数要求**（根据工程总包合同相关要求内容，自行编制）

# □通风及空调系统工程□消防工程

1. 建设单位供应材料设备：（根据《建设工程施工合同》约定注明）
2. 除建设单位供应材料设备外，本工程所需其它材料设备均由承包人自行采购，并对材料设备的质量负责。
3. 所有材料设备进场前必须按规定要求进行报验，经建设单位、监理单位同意后，方可采购组织进场；并向供应商索取完整的材料、设备生产许可证、出厂合格证、准用证等相关技术、质保资料。未经报验同意的材料设备不得进入现场， 更不容许使用，否则，后果自负。
4. 所有涉及消防的设备材料要提供 3C 认证报告，并配合通过消防验收。

# □防水工程

1. 所有的材料均由乙方自行提供（含所有工具及设备）（根据《建设工程施工合同》约定注明）
2. 执行标准为 Q/GJZ02-2005。
3. 乙方必须保证以后供货与投标时提供的样品一致，其中，复试报告按规范要求批次进行送检或按进场次数送检，复试报告由甲方送检，试验费用由乙方承担（每次进场的材料均应进行复试）。
4. 在使用过程中所用防水材料必须有产品合格证书及现场取样的复验报告。甲方对乙方的防水进行抽检复试如发现不合格产品，要求乙方无条件退货并支付甲方的试验费用，如发现不合格产品已用在实体工程中，乙方应承担一切损失及所有法律责任。

# □防护栏杆工程

1. 材料的品种、型号、规格：（根据《建设工程施工合同》约定注明）
2. 其它约定：

# □幕墙装饰技术参数

1. 施工时必须严格按照图纸设计进行施工，并应严格执行下列技术质量规范：

《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2002

《建筑幕墙物理性能分级》GB/T15225-1994

《建筑幕墙空气渗透性能测试方法》GB/T15226-1994

《建筑幕墙风压变形性能测试方法》GB/T15227-1994

《建筑幕墙雨水渗透性能测试方法》GB/T15228-1994

《铝及铝合金轧制板材》GB3880-1997

《铝合金建筑型材》GB/T5237-2008

《铝及铝合金加工产品的化学成分》GB3190-1982

《铝及铝合金阳极氧化-阳极氧化膜的总规范》GB8013-1987

《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-1997

《建筑幕墙装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003

《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》GB50224-2010

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑节能工程施工质量验收规程》GB50411-2007

《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

《金属与石材幕墙工程技术规程》JGJ133-2001

《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001

《铝合金结构工程施工规范》JGJ/T216-2010

《建筑钢结构防腐蚀技术规程》JGJ/T251-2011

《平开铝合金窗执手》GB 9298-1988

《铝合金窗不锈钢滑撑》GB 9300-1988

《焊接结构用耐候钢》GB/T4172

《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求》GB/T13912

《建筑设计荷载规范》GB50009-2012

《钢结构设计规范》GB50017-2003

《冷弯薄壁型钢结构设计规范》GB50018-2002

《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

《民用建筑热工设计规范》GB50176-1993

《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008

《混凝土结构加固设计规范》GB500367-2006

1. 幕墙工程使用的保温隔热材料，其导热系数、密度、燃烧性能应符合设计要求，玻璃幕墙的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点应符合设计要求。
2. 乙方必须编制切合现场实际情况的外墙装饰施工方案，报甲方、监理单位审批通过后，方可组织施工，严格按照施工规范中的相应要求施工。
3. 幕墙工程应提供的施工试验资料按规定应复试的幕墙物资必须有复试报告，幕墙工程用玻璃、石材、铝单板应有法定检测机构出具的性能检测报告；幕墙应有抗风压性、抗冻、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面变形性能、热工性能、抗震性能、耐撞击性能、光学性能等的检测报告；硅酮结构胶应有国家指定检测机构出具的相容性和剥离粘结性能检测报告；玻璃、石材和金属板应有法定相应资质等级检测机构出具的性能检测报告，应复验的幕墙物资须按现行规范要求，在正式使用前取样复试，具有复试报告。幕墙用铝合金型材应有涂膜厚度的检测，并符合设计和规范要求；幕墙用防火材料应有相应资质等级国家法定检测

机构出具的耐火性能检测报告；幕墙用双组份硅酮结构胶应有混匀性及拉断试验报告；后置埋件应有拉拔试验报告；建筑物维护性能节能性能检测报告、建筑外墙节能构造钻芯检测报告。检验试验费由乙方承担。

1. 钢材：应采用高耐候结构钢，性能需满足《焊接结构用耐候钢》GB/T4172， 选用热镀锌表面处理的 Q235 钢材，锌膜厚度应符合现行《金属覆盖层钢铁制品热镀锌技术要求》GB/T3912 的规定；紧固连接件：均采用不锈钢制品，不锈钢为奥氏不锈钢。
2. 定型化学锚栓：必须采用耐高温产品，性能等级为 5.8 级，必须采用适应开裂性混凝土的定型化学锚栓。采用化学锚栓锚固的后置锚板须采用有效的冷却措施方可进行焊接操作，固定锚栓的螺帽应有防止松动的措施。五金配件：均为不锈钢制品，铰链应为挤压型材并冲孔加工而成，要求符合 GB9298、GB9300 等相关要求；焊条：采用 Q235 钢焊件用 E43 系列型焊条。主要受力构件对接焊缝等级为二级，除图中标注外所有焊缝等级均为三级。结构胶及密封胶：均须采用国产优质产品，符合 GB16776 要求，并提供质量保证书、产品合格证，所有用胶必须在有效期内使用。密封垫挤压成块、密封条挤压成条，邵氏硬度为 70±5， 不得采用再生胶条。
3. 装饰线条安装应符合相关国家规定、规程的要求。
4. 乙方在施工过程中应根据施工进度上报施工资料（材料设备的质量证明文件、施工质检资料、安全资料等）给甲方审核后，由甲方报送监理验收。
5. 乙方提供材料样本送甲方存样，施工过程中材料必须同样本相同。

# 九、安全要求

1. 乙方必须严格按照安全操作规范及《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011） 施工，必须同时满足下列技术规范和规程：

□《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）；

□《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）；

□《湿陷性黄土地区建筑基坑工程安全技术规程》（JGJ167-2009）；

□《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；

□《建筑基坑工程技术规程》（DBJ62/25-3001-2000）；

□《建筑地基基础处理技术规范》（JGJ79-2012）；

□《建筑基坑监测技术规范》（GB50497-2009）；

□《建筑施工工具式脚手架安全技术规范》（JGJ202-2010）；

□《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）；

□《高处作业吊篮安全规程》（GB5027-92）；

□《建筑土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）。

1. 乙方进场后，应立即成立现场安全领导小组，并与项目部签订安全协议书， 必须服从甲方项目部安全管理制度，并建立自己的安全管理体系。
2. 乙方必须按照甲方项目部施工组织设计、安全技术专项方案、安全技术交底进行施工。
3. 乙方按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动，及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班前安全活动记录存档备查，并上交项目部一份。
4. 乙方作好安全防护措施，指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品， 做到三不伤害（自己不伤害自己；自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。如乙 方违章操作、不按照安全操作规程、施工组织设计、安全技术专项方案和项目部 安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由乙方承担一切 损失及所有法律责任。
5. 所有操作人员必须持有相应操作证方可上岗。
6. 在材料保管、运输、施工过程中，要注意防火和预防职业中毒、烫伤等事故发生。
7. 作业人员应穿工作服、戴安全帽、佩戴口罩、手套等劳保用品。
8. 施工中废弃物要及时清理，运至项目部指定位置，避免污染环境和发生火灾。

10.乙方作业人员有权拒绝项目部违章指挥和违章作业。

11.其它约定：

**十、质量要求**（根据施工设计要求自行调整相关标准、规范） 1.质量目标与要求

1. 乙方承担的本合同范围内全部工程，质量标准必须达到国家或行业现

行的工程质量验收标准，工程质量一次验收合格，合格率达到 %。

1. 其它约定： 2.质量检查与验收
2. 乙方必须严格按照国家、行业相关技术标准、规范，施工图纸，设计变更、经批准的施工方案等组织施工。
3. 凡因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理、更换，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失， 且工期不予顺延。
4. 乙方必须服从甲方对本工程质量管理的规章制度，并与甲方签订质量协议书。随时接受甲方、监理的检查、检验，并为检查、检验提供便利条件。
5. 乙方必须向甲方提供分包范围内工程施工的全套技术资料（包括材料质量证明文件、相关检验试验资料等），并保证提供的技术资料齐全完整、真实有效。
6. 乙方对现场所有已完工程成品负有保护的义务，如有损坏，乙方自费修复至原状。
7. 本合同解除或终止，不免除乙方应承担的工程质量责任。
8. 其它约定：

# 十一、文明施工、节能及环境保护

1. 乙方加强施工现场管理，严格执行甲方标准化管理规定，做到工完料尽场地清，文明施工，详细内容在其它条款中已约定。
2. 乙方施工中必须服从甲方有关环保的各项规定，对各自施工范围内可能产生噪音、污水、建筑垃圾、可回收垃圾、废弃固体垃圾、有毒害垃圾、废气及废液必须控制在标准值和指定地点内，严禁超标，违反本条规定者责任自负。
3. 乙方有义务教育本班组施工人员树立环保意识，维护施工环境，服从甲方管理。
4. 乙方在施工中使用的材料（或提供的材料），必须具备有效的环保证明，尤其是对油漆、油料、化学品保存，易燃、易腐蚀材料的保存，要严格按甲方有关规定存放、保管、发放、使用。
5. 其它约定：

**十二、双方责任及义务**（可根据实际情况参照以下内容适当调整） **1.甲方责任及义务**

1. 甲方负责工程施工期间的管理、监督、检查。
2. 甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。
3. 甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。
4. 就承包工程范围内的有关工作，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度进行。乙方拒不执行，甲方有权采取相应措施或直接委托其它施工单位完成该事项，发生的费用（包括因拒不执行给甲方造成的经济及各种损失， 含甲方的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由乙方承担，从工程结算款中扣除。

（5)甲方应按进度要求及时提供工作面，并协助乙方协调解决半成品存放地、临时用电接入点、使用现场现有的垂直运输机械等。

1. 甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及作业人员。
2. 甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验和检查、返工（如不合格甲方可要求乙方返工）、终验进行检查和监督。
3. 甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。
4. 甲方在施工过程中若发生图纸的变更，甲方需以书面形式通知。
5. 其它约定： **2.乙方责任及义务**
6. 乙方必须具备相应施工资质，编制专项施工方案
7. 乙方进场前应先提供企业资质（营业执照、税务登记证、组织机构代码、资质证书、安全生产许可证、纳税人身份认定书等相关资质证明，复印件需加盖公章）。
8. 乙方在合同签订后，应立即按照投标文件中提供的人员名单成立项目部，委派合同约定的现场负责人组织人员施工，并负责现场指挥工作，同时应向甲方提供人员相关资料：包括任命文件、劳动合同、职称证书或者职业资格证、身份证复印件、社保证明、9 个月的工资表。
9. 乙方需提供人员配备明细表（包括项目负责人、技术负责人、专职安全员、质量员、相应专业施工员及资料员）以及相应人员的上岗证和职业资格证， 在施工期间做到人证相符。
10. 遵守国家用工规定，不招用童工、无证件及无担保的社会闲散人员。严禁使用未成年工及年老体弱的人员，因乙方用人不当造成一切经济损失均由乙方承担。
11. 严格遵守六大安全纪律，严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打架。
12. 坚决杜绝偷盗行为，每发现一次偷盗者罚所在班组偷盗物资的100-500倍，并将偷盗者送交当地公安机关进行处理。
13. 乙方在施工中应注意施工环境保护，设置安全防护，必须按甲方的要求标准做到文明施工。
14. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、公用设备不受损坏。
15. 施工未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线及其它公用设施。
16. 对其施工人员进行法制、安全教育，承担自身原因在施工过程中造成的各类安全事故全部责任，并承担全部费用（包括罚款）；随时接受甲方有关人员的监督、检查、并说明施工情况。
17. 施工材料进场后，要及时向监理公司或甲方申请报检，经检验合格后方能用于施工，所使用的材料必须合格，承担由于材料不合格所造成的损失。
18. 乙方为其施工人员配备相应的安全保护用品，并为施工人员办理职工意外伤害保险。施工人员应统一着装，施工中不违章指挥并督促施工人员在操作过程中不违章操作。
19. 乙方须对其劳务人员进行实名制登记及考勤，按时发放工资，并按月向甲方项目部提供加盖单位公章的考勤记录及劳务人员本人签字的工资发放表。
20. 特殊工种作业人员必须执证上岗，且做到人证相符、证件有效。
21. 乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定。
22. 乙方必须自行完成合同范围内的全部承包项目，并承诺不再转包、分包、借贷、融资及向第三方收取保证金等。
23. 工程完工后乙方应在 日内以书面形式向甲方提出验收申请，由甲方组织验收，验收合格后方可进行下一道工序，竣工验收前的成品保护由乙方负责。
24. 其它约定： **。**

**十三、违约责任**（可根据实际情况可自行调整）

1. 合同签订后，任何一方不得单方面撤消或不履行合同。否则，违约方向守约方一次性支付违约金：合同总价款的 %。并承担由此给对方造成的一切经济损失，其它违约责任按相关法律执行。
2. 乙方必须按时完成分包工程任务，除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的 ‰每天计算，但误期违约金最高限额不超过合同总价款的 %。
3. 由于乙方产品质量或安装施工质量达不到相关标准要求，给甲方造成损失的，乙方应全额赔偿甲方并承担违约责任。
4. 在施工过程中乙方不得擅自改变设计，否则向甲方缴纳 元违约金。
5. 工期延误：因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用，同时承担违约责任。不可抗力原因导致的工期延误，则工期顺延。
6. 乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方（包括再次分包、事实上的转包、借贷、融资、收取保证金等），否则甲方有权单方解除本合同， 并承担由此造成的经济损失及法律责任。
7. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，若乙方劳务队不能保证工程质量、安全、进度及文明施工的要求，同意按甲方要求无条件退场并承担相应损失。
8. 其它约定：

# 十四、变更、签证

1. 施工中如需对原工作内容进行变更，甲方应提前向乙方发出变更通知， 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行施工，并按照变更要求做出相应经济签证，若材质和工艺不变，变更签证部分的单价执行合同单价，若材质和工艺发生变化，另行签订合同。
2. 在紧急（防洪、抢险、救灾等）情况下，乙方应立即执行甲方的变更指

令。

1. 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更，否则，由此发生的费用和导致甲方的损失，全部由乙方承担。
2. 其它约定：

# 十五、竣工验收

1. 乙方施工完毕，应向甲方提出验收申请后，由甲方组织相关方验收。
2. 如乙方所完成工程，质量验收不符合本合同约定及图纸要求，乙方应负责无偿返工或修复。如乙方未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。
3. 其它约定：

**十六、质量保修**（可根据实际情况参照以下内容适当调整）

1. 回访保修：严格按照合同条款和甲方文件制度规定执行。质保金按工程款 %暂留，根据乙方所施工工程质量情况，扣除因质量问题罚款后，质保期满且收到业主方开具的回访保修单后一次性返还（质保金不计利息）。
2. 乙方在规定时间（ 小时）内未到场维修时，甲方有权调用其他人员进场作业，由此产生的费用由乙方全额承担，并从工程款中扣除。
3. 其它约定：

# 十七、其它约定

1. 乙方承诺企业属于**□**增值税一般纳税人**□**小规模纳税人；
2. 乙方应提供合规的增值税发票**□**专用发票**□**普通发票，并按照实际提供货物结算情况，准确填写发票项目；
3. 双方在执行合同过程中，涉及重大信息变更（公司名称或税务登记变更）

等，应在 天内告知变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。

1. 乙方提供增值税专用发票后，未通知甲方私自对发票进行作废处理，造成的刑事责任及经济损失（根据国家税法相关规定执行）由乙方承担，并处予不低于发票额 %的罚款。
2. 本合同签订前乙方需向甲方缴纳合同价款 %的履约保证金，专业分包

工程验收合格后 月内全额退还（履约保证金不计息）。履约保证金退清时乙方必须确保提供的增值税发票合法合规，且最后一张进项抵扣发票认证通过并超过 360天认证期。

1. 其它约定：

# 十八、法律的适用及争议的解决

1.本合同适用中华人民共和国法律，并按照中华人民共和国法律解释。

2.如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、履行、违约、终止或效力有关，都应由合同各方通过友好协商解决。协商不成，按照□诉讼□仲裁的方式解决，任何一方均可提交□供应商所在地人民法院□采购商所在地人民法院□原告所在地人民法院□合同签订地人民法院□ 仲裁委员会解决。

# 十九、合同的生效及其他

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或正式授权的代表人签字并加盖公章或合同专用章之后生效，至 时终止。本合同一式 份， 甲方持 份，乙方持 份，均具有同等法律效力。
2. 对本合同条款的任何变更、修改或增减，需经双方协商同意并经授权代表签署书面文件并盖章，作为本合同组成部分并具有同等法律效力。
3. 任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项将由各方另行友好协商解决。对本合同做出的任何变更、修改和补充应为书面形式，由各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章成为本合同不可分割的部分。本合同与其补充合同或补充协议冲突时，以补充合同或补充协议为准。
4. 本合同的附件为本合同不可分割的部分，与本合同构成一个整体，与本合

同具有同等法律效力。

1. 本合同签订地：甘肃省兰州市七里河区。
2. 其他约定： 。

（以下无正文）

劳务承包方（甲方）： 劳务分包方（乙方）：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人: 授权的代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

开户行地址及电话： 开户行地址及电话：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

20 年 月 日 20 年 月 日